

Zarządzenie Nr 115
Burmistrza Olsztynka
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie Miasta i Gminy Olsztynek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Burmistrz Olsztynek zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się z dniem 1 lipca 2011 roku minimalne stawki netto opłat czynszowych najmu lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży.
2. Minimalną wysokość stawek czynszu w zł/m² powierzchni lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaż określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wymieniona w pkt 5, ppkt „a” załącznika Nr 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od 1 maja 2011 r.

§ 2.

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stanowią stawki wyjściowe do przetargów a ponadto mają zastosowanie do lokali użytkowych wynajętych:

- 1) bez przetargu
- 2) w wyniku przetargu, o ile ustalona stawka jest niższa od stawki wynikającej z załącznika Nr 1, a zawarta umowa najmu nie przewiduje corocznego podwyższenia czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 3.

1. Wprowadzone stawki czynszu powinny ulegać podwyższeniu co pół roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Obwieszczeniu Prezesa GUS i publikowanych w Monitorze Polskim.
2. W uzasadnionych przypadkach wskaźnik ten może być korygowany współczynnikiem zmniejszającym określonym w tym zarządzeniu.

§ 4.

Stawka czynszu obejmuje koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz utrzymania czystości wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia lokalu. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia ustalonego czynszu w tym zarządzeniu oraz czynszu na podatek od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską w Olsztynku na dany rok kalendarzowy.

§ 5.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłaty: za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz wodę za odbiór nieczystości stałych i płynnych, antenę zbiorczą oraz domofon. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i kosztów dostosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 6.

Burmistrz Olsztynek w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu.

§ 7.

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego i garażu po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustalą odszkodowanie w wysokości 200% wartości brutto czynszu dotychczasowego, a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu 200% stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

§ 8.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wprowadzi postanowienia zawarte w § 1 w formie aneksu do umów najmu, a w § 3 w formie pisemnej bez aneksu do umów najmu.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr 65/4/95 Zarządu Miasta w Olsztynku z dnia 28 listopada 1995 roku w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych od stycznia 1996 roku oraz zasad ich ustalania i indeksowania w ciągu roku.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Artur Brochna
mgr Artur Brochna

Stawki czynszu za:

1. Lokale użytkowe przeznaczone na cele handlowe:
 - a) na terenie miasta – 12,00 zł/m²
 - b) na terenie wsi – 5,00 zł/m²
2. Lokale użytkowe przeznaczone na cele gastronomiczne i usługowe:
 - a) na terenie miasta – 10,00 zł/m²
 - b) na terenie wsi – 5,00 zł/m²
3. Lokale użytkowe przeznaczone na cele składowe i magazynowe:
 - a) na terenie miasta – 5,00 zł/m²
 - b) na terenie wsi – 2,50 zł/m²
4. Lokale biurowe (np. Banki itp.) – 12,00 zł/m²
5. Lokale instytucji budżetowych:
 - a) Urząd Miejski w Olsztynku – 8,00 zł/m²
 - b) Policja – 5,00 zł/m²
6. Lokale instytucji budżetowych na cele kulturalno-oświatowe (np.: Kino, Biblioteka, Świetlice) – 1,27 zł/m²
7. Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej, a realizujących szczególnie istotne zadania statutowe dla społeczności lokalnej – 2,00 zł/m²
8. Pomieszczenia gospodarcze i garaże:
 - a) na terenie miasta – 1,60 zł/m²
 - b) na terenie wsi – 1,60 zł/m²
8. Kotłownie – 4,00 zł/m²

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna