

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. z art. 37 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarstwa nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprezentowania oraz Zarządzeniem Nr 116/2011 Burmistrza Olsztynka z dnia 09 maja 2011 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Wartość nieruchomości w zł.	Uwagi !
1.	<b>Ząbnie Nr 14</b> Gmina Olsztynek  <b>Lokal mieszkalny Nr 2</b> o pow. użytk. 87,10 m <sup>2</sup> (lokal po kapitalnym remoncie)	3. 8/19  udział 31/100 części	4. 1696	5. OL10/ 00051944/4	6. brak	7. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 września 2009 r. Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się w jednostce strukturalnej TU” – główna funkcja tego obszaru jest turystyka oraz na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. Działka położona jest na terenie Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej oraz na obszarze Natura 2000 i obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej.	8. 125.000,00	9. Do ceny działki zostanie doliczony 8 % podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 089/ 519-54-85).

**Olsztynek, dnia 07.06.2011 r. – 27.06.2011 r.**

**BURMISTRZ**  
mgr Artur Wrochna