

Ząbie, były Ośrodek RYBACZÓWKA, unikalne miejsce na MAZURACH

Jeśli szukasz ciszy i spokoju to idealne miejsce dla CIEBIE
i TWOJEJ RODZINY

GMINA OLSZTYNEK wyznaczyła do sprzedaży w drodze
nieograniczonego przetargu ustnego:

- działkę Nr 8/17 o powierzchni 1.150 m² **zabudowaną budynkiem letniskowym** o pow. 58,60 m² (konstrukcja, strop, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – drewniane, dach kryty blachodachówką (nowa). (Cena wywoławcza 145.000 zł)
- działkę Nr 8/18 o powierzchni 685 m² **zabudowaną budynkiem letniskowym** o pow. 69,90 m² (konstrukcja, strop, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – drewniane, dach kryty blachodachówką (nowa). (Cena wywoławcza 120.000 zł)

Opisy nieruchomości:

Nieruchomości położone są przy drodze asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie lasu nad jeziorem Ząbie, w pobliżu jeziora ŁAŃSKIEGO

Urządzenia infrastruktury technicznej :

wodociąg i kanalizacja sanitarna – lokalne, energia elektryczna sieciowa

- **lokal mieszkalny** (na parterze i poddaszu) o powierzchni – 87,10 m² zlokalizowany Ząbie nr 14, w budynku dwulokalowym (**poddasze budynku zostało zmodernizowane a dach wyremontowany**), położonym na działce Nr 8/19 o powierzchni – 1.696 m². (udział w działce 31/100). Budynek murowany z cegły czerwonej, kryty dachówką ceramiczną. Lokal składa się z 6 pokoi, kuchni, 2 łazienek z wc i wc (Cena wywoławcza 125.000 zł plus 8% podatku VAT). Wyposażenie lokalu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, c.o. – elektryczne, wentylacja.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztyniek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 września 2009 r. Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się w jednostce strukturalnej TU” – główna funkcja tego obszaru jest turystyka oraz na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. Działka położona jest na terenie Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej oraz na obszarze Natura 2000 i obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramudzkiej.

Szczegółowa informacja zamieszczona jest w BIP-ie i na tablicach Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

ZĄBIE, były Ośrodek RYBACZÓWKA, wł. Gmina Olsztynek - UNIKALNE MIEJSCE NA MAZURACH



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI
WYZNACZONYCH DO SPZEDAŻY
WŁ. GMINA OLSZTYNEK**



**JEZIORO ZĄBIE, pow. ok. 5 ha
WŁ. GMINA OLSZTYNEK**