

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**

11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 146 Burmistrza Olsztyńska z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną oznaczoną Nr 246/8, położoną w Mierkach gm. Olsztynek. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł.	Uwagi !
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Mierki</b> gmina Olsztynek	<b>246/8</b>	<b>583</b>	OL10/00048421/8	brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 września 2009 roku Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się w jednostce strukturalnej OIR” – tereny przyległe do miasta, jest to obszar, na którym planuje się rozwój funkcji rolnej oraz na terenie usług turystycznych i rekreacji w nawiązaniu do zabudowy mieszkalnej oznaczonym symbolem „MUR”.	<b>11.000,00</b>	<b>Do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 5195485).

**Olsztynek dnia 05.07.2011 r. – 20.07.2011 r.**

**BURMISTRZ**

mgr Artur Wrochna