

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwały Nr XXXIV-282/1998 Rady Miejskiej Olsztyńska z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego i nie zabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w części ułamkowej w wieczyste użytkowanie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Wartość lokalu w zł.	Wartość udziału w działce w zł.	Pierwsza opłata za użytk. wieczyste 20%	Opłata roczna za użytk. wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	9.	10.
1.	ul. Świerczewskiego Nr 8 obręb Nr 4, m. Olsztynek lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 31,20 m ²	33/3 udział w działce wynosi: 265/1000	191	68013	brak	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2 .	64 700,00	4.000,00	800,00zł plus 23% podatku VAT	40,00 zł plus należny podatek VAT

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 5195485).

Olsztynek dnia 05.07.2011 r – 25.07.2011r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna