

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwały Nr XXXIV-282/1998 Rady Miejskiej Olsztyńska z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego i nie zabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w części ułamkowej w wieczyste użytkowanie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp	Opis i położenie Nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Wartość lokalu w zł.	Wartość udziału w działce w zł.	Pierwsza opłata za użytk. wieczyste 20%	Opłata roczna za użytk. wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	ul. Świerczewskiego Nr 27 obręb Nr 4 miasto Olsztynek lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 54,50 m ² oraz piwnica o pow. 7,0 ,m ²	28/1 udział 21/100	798	24449	Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem Mu-2 .	brak	103.000,00	12.000,-	2.400,- zł plus 23% podatku VAT	120,- zł plus należny podatek VAT

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wartość ze sprzedanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 18 (tel. 089/ 519-27-99 wew. 32 lub 38).

Olsztynek dnia 05.07.2011r. - 25.07. 2011r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna