

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 134/12 Burmistrza Olsztyńska z dnia 13 września 2012 roku, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie. Nieruchomości stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie Nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu i pom. gosp. w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytk. wieczyste w zł.	Opłata roczna za użytk. wieczyste w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	ul. Sienkiewicza Nr 2 obręb Nr 4, m. Olsztynek lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 36,3 m ² lokal niemieszkalny stanowiący pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,9 m ²	121/4 udział 9/100 121/11 udział 76/1000	234 816	OL10/ 00050040/0 OL10/ 00090964/5	Działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mw-3.	brak	71.200,00 590,00	1.110,00 2.980,00	222,00 plus 23% podatku VAT 596,00 plus 23% podatku VAT	11,10 plus należny podatek VAT 29,80 plus należny podatek VAT

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2013 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek dnia 17.09.2012 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza