

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 109/12 Burmistrza Olsztynek z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przeznaczają do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane, stanowiące własność Gminy Olsztynek.

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Obciążenia na nieruchomości | Przeznaczenie działek  | Cena nieruchomości w zł. | Uwagi !   |
|-----|--------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|
| 1.  | 2.                             | 3.         | 4.                    | 5.              | 6.                          | 7.   | 8.                       | 9.  |
| 1.  | Ząbie gm. Olsztynek            | 8/37       | 2742                  | OL10/00051944/4 | Brak                        | Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.<br>Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z dnia 9.08.2012 r., ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków rekreacyjnych w obrębie Ząbie gm. Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:<br>- dz. nr 8/37 decyzja Nr 73/2012 r.<br>- dz. nr 8/38 decyzja Nr 74/2012 r. | 99.000,00                | Do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT |
| 2.  | Ząbie gm. Olsztynek            | 8/38       | 2981                  | OL10/00051944/4 | Brak                        | Działki położone są w pobliżu jeziora Ząbie i jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.  | 107.000,00               |   |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 13.08.2012 r.

z up. Burmistrza Olsztynek  
*Krzysztof Wietczorek*  
mgr inż. Krzysztof Wietczorek  
Zastępca Burmistrza