

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 13 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i z art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 7 Burmistrza Olsztynka z dnia 13 stycznia 2012 roku w sprawie najmu budynku użytkowego, przeznaczającego do wynajęcia na okres 3 lat w drodze nieograniczonego przetargu ustnego budynek użytkowy, posadowiony na działce oznaczonej Nr 56/6, położonej w obrębie Nr 3 miasta Olsztynek przy ul. Pionierów. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 roku	Cena najmu za 1 m <sup>2</sup> w zł.	Uwagi!
1.	2. <b>ul. Pionierów</b> Obręb Nr 3 Miasto Olsztynek  <b>Budynek użytkowy o pow. użytkowej 291,60m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodną i elektryczną (brak WC)</b>	3. 56/6	4. 4017	5. OL10/00134334/1	6. brak	7. Działka położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem <b>Mu-2</b> . Lokal ten przeznaczają się do wynajmu na cele magazynowo - składowe. W budynku tym dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona: - wzrostu, w obszarach o innych funkcjach, natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej, - emisji uciążliwych zapachów odczuwalnych w obszarach o innych funkcjach, - znaczącego skażenia gleby oraz gruntowych na terenie posesji i poza nią - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.	8. <b>5,00</b>	9. Do czynszu za najem budynku zostanie doliczony należny podatek VAT oraz czynsz na podatek od nieruchomości.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku przy ul. Rynek 1 (tel. 89 5192145).  
Olsztynek dnia 17.01.2012 r. – 06.02.2012 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Artur Wrochna*