

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 37/14 Burmistrza Olsztynek z dnia 8 kwietnia 2014 r. **w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, przeznaczona do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Olsztynek.**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/36	5092	OL10/00051944/4	W księdze wieczystej w dziale III wpisana jest decyzja WKZ w Olsztynie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków SOZ-1401-IZA-5350-3/99 z dnia 20.01.1999 r.	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 23/2014 o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2014 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie Ząbie gm. Olsztynek. Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.	198.500,00	Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 14.04.2014 r. – 05.05.2014 r.

z up. Burmistrza Olsztynek
Krzysztof Wieczorek
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza