

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr XXXIV-282/1998 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego i nie zabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w części ułamkowej w użytkowanie wieczyste. Nieruchomości stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytk. wieczyste 20%	Opłata roczna za użytk. wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<b>ul. Świerczewskiego Nr 22</b> Obręb Nr 4 m. Olsztynek  <b>lokal mieszkalny Nr 6</b> o pow. 36,58 m <sup>2</sup>	<b>57/8</b>  <b>udział 16/100 części</b>	<b>126</b>	OL10/ 00051604/ 9	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2</b> .	Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.	<b>82.200,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>360,00 zł</b> plus 23% podatku VAT	<b>18,00 zł</b> plus należny podatek VAT

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2015 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

**Olsztynek, dnia 09.09.2014 r. – 30.09.2014 r.**

z up. Burmistrza Olsztyńka  
mgr inż. Krzysztof Węczorek  
Zastępca Burmistrza