

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr XXXIV-282/1998 r. Rady Miejskiej Olsztyńska z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowania gruntu zabudowanego i niezabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obręb nr 4 m. Olsztynek ul. Rynek Nr 2 lokal mieszkalny nr 16 o pow. 47,2 m ² piwnica o pow. 15,2 m ²	180/1 udział 34/1000 części	977	OL10/ 00072719/1	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-3.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami A-537 i C-163.	105.100,00	2.900,00

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 18.09.2014 r. – 09.10.2014 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna