

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 127/15 Burmistrza Olsztynka z dnia 23 października 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	obręb Wilkowo gm. Olsztynek	213/2	3772	OL10/ 00030659/6	Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 213/2 przebiega sieć kanalizacyjna ogólnospławna, na działce usytuowana jest studzienka kanalizacyjna. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Olsztynek przez przedmiotowe działki, z uwagi na ww. urządzenia infrastruktury technicznej.	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej. Na działkę tę została wydana decyzja nr 53/2015 o warunkach zabudowy z dnia 31.07.2015 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wolnostojącego w obrębie Wilkowo gm. Olsztynek	78 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych)	Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Oznaczenie użytków działki: R V – 2273 m ² R VI – 1499 m ²

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 28.10.2015 r. – 18.11.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza