

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 127/15 Burmistrza Olsztynka z dnia 23 października 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane.** Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztyniek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej działek	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyniek	Cena działek w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	obręb Nr 4 m. Olsztyniek	171/2 169 i 168/1	1996 1964 372	OL10/ 00044690/6 OL10/ 00051605/6 OL10/ 00051605/6	Wzdłuż północnej granicy działki nr 171/2 przebiega przewód telekomunikacyjny, wzdłuż zachodniej granicy tej działki przebiega przewód gazowy niskiego ciśnienia. Na terenie działek nr 169 i nr 168/1 znajdują się odcinki sieci kanalizacyjnej sanitarnej i burzowej o średnicach 400 mm i 200 mm łącznie z uzbrojeniem - studzienkami rewizyjnymi. Musi być zapewniony dojazd do urządzeń kanalizacyjnych w celu wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych i remontowych, łącznie z użyciem sprzętu ciężkiego. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Olsztyniek przez przedmiotowe działki, z uwagi na ww. urządzenia infrastruktury technicznej.	Działki położone są na obszarze stanowiącym tereny współczesnych kształtowanych parków miejskich oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-6 .	26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) 30 500,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych)	Do ceny działki zostanie doliczony należny podatek VAT jeżeli taki będzie wymagany.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztyniek, dnia 28.10.2015 r. – 18.11.2015 r.

Z UO Burmistrza Olsztynka
Magdalena Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

