

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 31/15 Burmistrza Olsztynek z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztynek lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytk. wieczyste 20%	Opłata roczna za użytk. wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	obręb nr 4 m. Olsztynek ul. Kamienna 10 lokal mieszkalny nr 5 o pow. 20,5 m ² (położony na poddaszu) przynależne pom. gospodarcze o pow. 4,7 m ² .	274	1094 udział 16/100	OL10/ 00048422/5	Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1.	Brak	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	13 000,00 (słownie: trzynaście tysięcy złotych)	2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych) plus 23% podatku VAT	130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych) plus należny podatek VAT

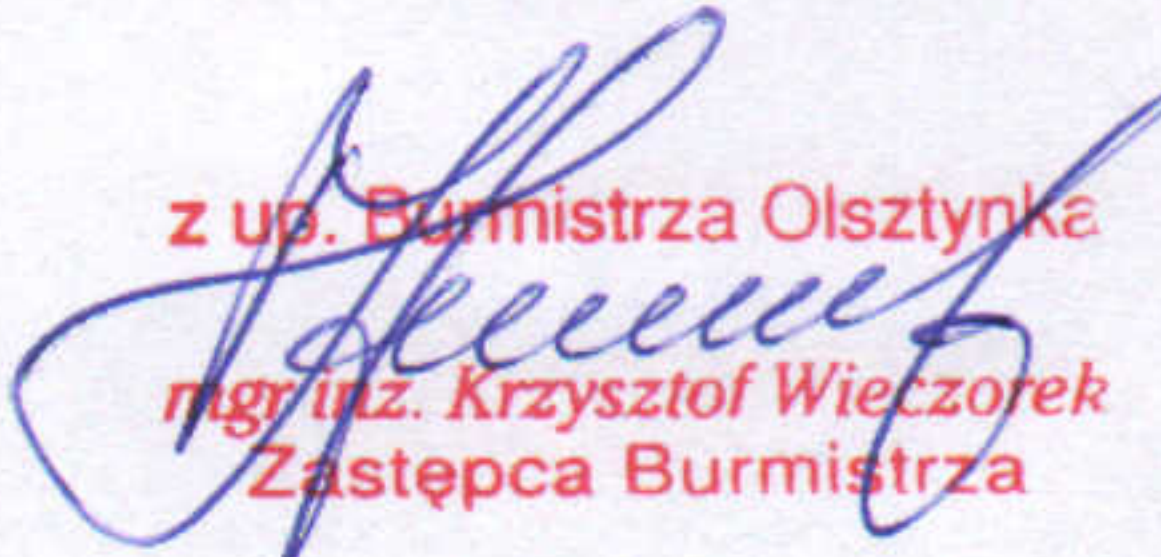
Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2016 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt. 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt. 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 09.04.2015 r. – 30.04.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza