

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Burmistrza Nr 61/15 z dnia 01 czerwca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców miasta i gminy Olsztynek lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

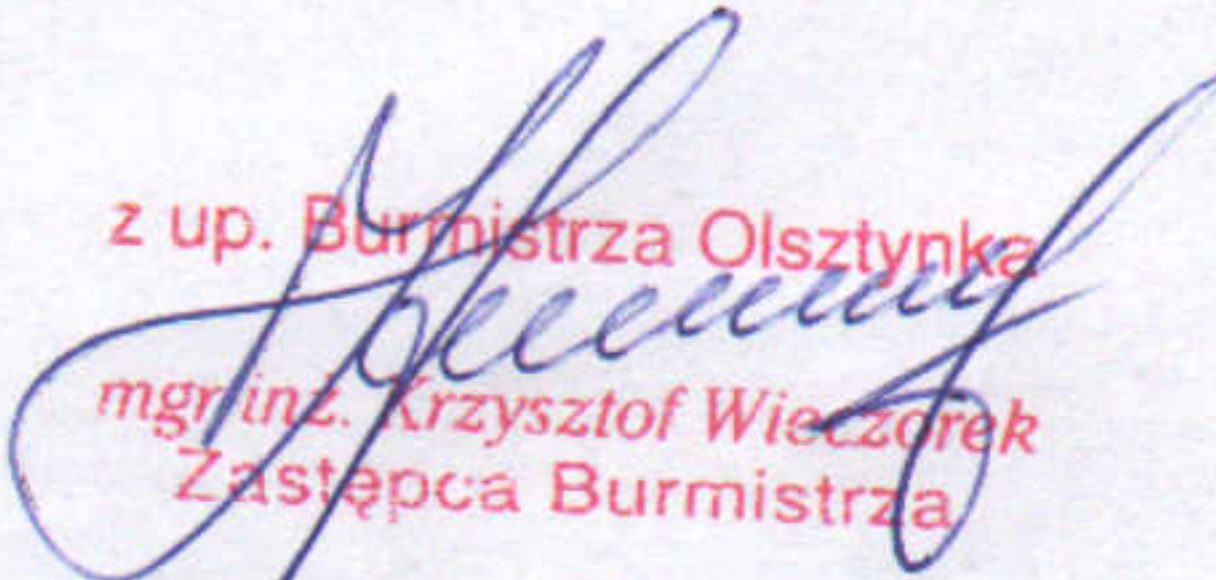
Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Chopina 2 obręb nr 4 m. Olsztynek lokal mieszkalny nr 3 o pow. 34,63 m ² (I piętro) przynależne pom. w piwnicy o pow. 14,12 m ²	53/4 udział 102/1000	332	OL10/ 00099280/9	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2	Nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie, historycznego założenia urbanistycznego Olsztyńka wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Olsztyńka wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ C-163.	69 000,00 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	3 500,00 (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)	Zwalnia się z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 09.06.2015 r. – 30.06.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztyńka

 mgr inż. Krzysztof Wieczorek
 Zastępca Burmistrza