

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Burmistrza Olsztynek Nr 159/12 z dnia 17 października 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, przewiduje do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w części ułamkowej w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie Nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<b>ul. Krzywa Nr 4</b> Obręb Nr 4 miasta Olsztynek  <b>lokal mieszkalny Nr 1</b> o pow. 53,60 m <sup>2</sup> przynależne pom. gospodarcze o pow. 16,90 m <sup>2</sup>	<b>50/23</b>  <b>udział</b> <b>36/100</b>	<b>135</b>	<b>OL10/</b> <b>00059623/4</b>	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2</b> .	Budynek jest w wykazie obiektów zabytkowych. Nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163	<b>113 500,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>800,00 zł</b> plus 23% podatku VAT	<b>40,00 zł</b> plus należny podatek VAT

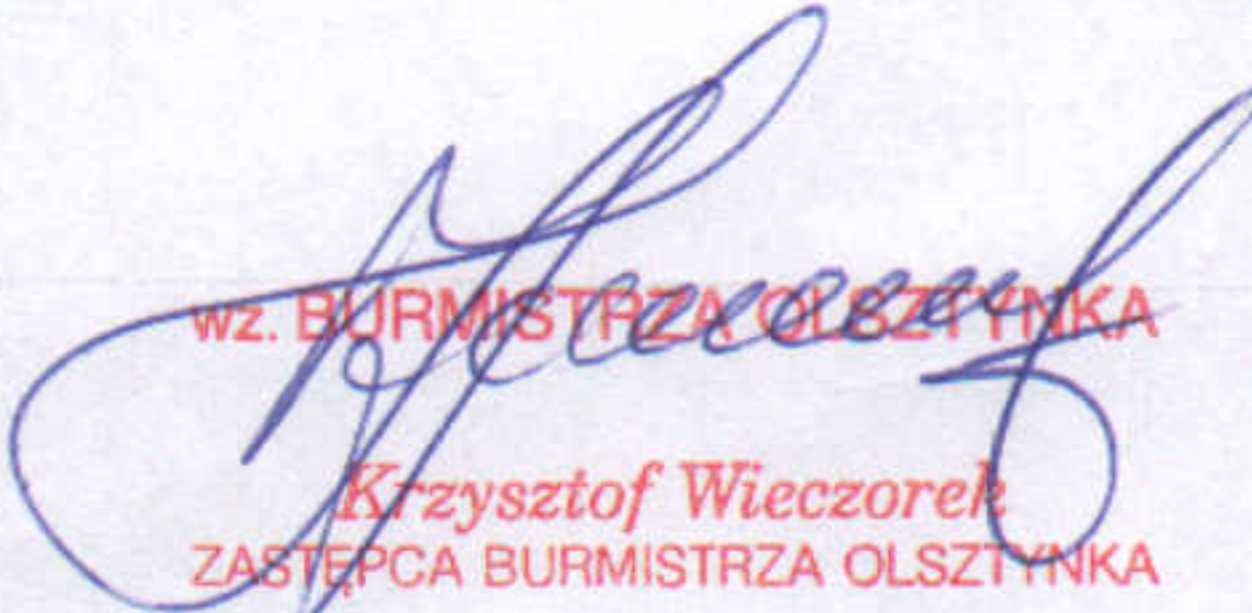
Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2016 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

**Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.**

  
wz. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
**Krzysztof Wieczorek**  
ZASTĘPCA BURMISTRZA OLSZTYNKA