

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 79/15 Burmistrza Olsztynek z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/66	1,1199	OL10/ 00051944/4		<p>Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Działkę nr 8/66 jest bez możliwości zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26.05.2015 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej.</p> <p>Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej i obszarze Natura 2000, który może stanowić potencjalne miejsce występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka, ma nieregularny podłużny kształt.</p>	555 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	<p>Do ceny działki zostanie doliczony należny podatek VAT jeżeli taki będzie wymagany.</p> <p>Oznaczenie użytków działki: Lzr-RVI – 7785 m² N – 2702 m² PsV – 163 m² RVI – 549 m²</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynek
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza