

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 79/15 Burmistrza Olsztyńska z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/65	1,1727	OL10/ 00051944/4		Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. <b>Na działkę nr 8/65 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</b> Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 26.05.2015 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. <b>Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej i obszarze Natura 2000, który może stanowić potencjalne miejsce występowania zwierząt chronionych.</b> Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.	<b>528 000,00 zł</b>  (słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy złotych)	Do ceny działki zostanie doliczony należny podatek VAT jeżeli taki będzie wymagany.  Oznaczenie użytków działki: N – 317 m <sup>2</sup> PsV – 5744 m <sup>2</sup> RIVb – 1324 m <sup>2</sup> RV – 3824 m <sup>2</sup> RVI – 518 m <sup>2</sup>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza