

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 79/15 Burmistrza Olsztynek z dnia 07 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działkę niezabudowaną.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/31	3,8587	OL10/00051944/4	<b>Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.</b> Wzdłuż południowo-wschodniej części działki przebiega przewód wodociągowy lokalny. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz usytuowane są dwa słupy energetyczne.	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. <b>Działka nr 8/31 jest bez możliwości zabudowy.</b> Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 26.05.2015 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. <b>Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej i obszarze Natura 2000, który może stanowić potencjalne miejsce występowania zwierząt chronionych.</b> Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczkówka.	1 563 000,00 zł  (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)	Do ceny działki zostanie doliczony należny podatek VAT jeżeli taki będzie wymagany.  Oznaczenie użytków działki: RIVb – 2205 m <sup>2</sup> RV – 30794 m <sup>2</sup> RVI – 5588 m <sup>2</sup>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynek  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza