

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, uchwałą Nr XI-128/2007 rady miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego oraz Zarządzeniem Nr 81/15 Burmistrza Olsztynek z dnia 08 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane**. Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Lutynowo gm. Olsztynek	294	1954	OL10/00043438/5	Przez działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działce nr 4/7 usytuowany jest słup energetyczny. Wzdłuż granicy pd-wsch działki nr 294 przebiega przewód wodociągowy ogólny.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 26.05.2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „MUR” – rozwój funkcji mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej. Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z dnia 23.04.2015 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Elgnówko gm. Olsztynek - dz. nr 294 decyzja Nr 20/2015 r. - dz. nr 4/6 decyzja Nr 21/2015 r. - dz. nr 4/7 decyzja Nr 19/2015 r.	30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) 34 000,00 (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) 60 000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)	Do ceny działek zostanie doliczony 23% podatek VAT. Oznaczenie użytków: dz. nr 294: RV – 1861 m ² RVI – 93 m ² dz. nr 4/6: RV – 2190 m ² dz. nr 4/7: RIVb – 464 m ² RV – 3969 m ²

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynek
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza