

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 81/15 Burmistrza Olsztyńka z dnia 08 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane.** Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Elgnówko gm. Olsztynek	158/3	4189	OL10/00047821/5	Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 158/3 przebiega przewód telekomunikacyjny oraz przewód wodociągowy ogólny.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 26.05.2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna.	21 000,00 (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)	Do ceny działek zostanie doliczony 23% podatek VAT. Oznaczenie użytków: dz. nr 158/3: RV – 3698 m ² RVI – 491 m ² dz. nr 158/4: RVI – 3043 m ² PsV – 1050 m ² RV – 1004 m ² RVI – 1010 m ² dz. nr 158/5: RVI – 552 m ²
	Elgnówko gm. Olsztynek	158/4	3043	OL10/00047821/5		Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami wolnostojącymi w obrębie Elgnówko gm. Olsztynek - dz. nr 158/3 decyzja Nr 22/2015 r. z dn. 23.04.2015 r. - dz. nr 158/4 decyzja Nr 17/2015 r. z dn. 23.04.2015 r. - dz. nr 158/8 decyzja Nr 16/2015 r. z dn. 22.04.2015 r.	15 000,00 (słownie: piętnaście tysięcy złotych)	
	Elgnówko gm. Olsztynek	158/8 i 158/5 udział 1/2	3064 552	OL10/00047821/5 OL10/00047821/5				

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.07.2015 r. – 04.08.2015 r.

z up. Burmistrza Olsztyńka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza