

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr XXXIV-282/1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowania gruntu zabudowanego i niezabudowanego, przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Wartość lokalu w zł	Wartość udziału w działce w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>ul. Rynek Nr 2</b> obręb nr 4 m. Olsztynek  <b>lokal mieszkalny nr 6</b> o pow. 47,5 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 7,6 m <sup>2</sup>	<b>180/1</b>  <b>udział 30/1000 części</b>	977	OL10/ 00072719/1	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-3.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami A-537 i C-163.	<b>113.500,00</b>	<b>2.500,00</b>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

**Olsztynek dnia 3.12.2013 r. – 24.12.2013 r.**

z up. Burmistrza Olsztynek  
*Krzysztof Wieczorek*  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza