

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 25/13 Burmistrza Olsztyńska z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przeznacza do sprzedaży w drodze **nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane**, stanowiące własność Gminy Olsztynek.

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości | Nr działki  | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW               | Obciążenia na nieruchomościach  | Przeznaczenie działek  | Cena nieruchomości w zł | Uwagi  |
|-----|--------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|---|--|-------------------------|--|
| 1.  | 2.                             | 3.          | 4.                    | 5.                  | 6.  | 7.   | 8.                      | 9.   |
| 1.  | <b>Ząbie<br/>gm. Olsztynek</b> | <b>8/25</b> | <b>3302</b>           | OL10/<br>00051944/4 | Nieruchomości znajdują się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego | Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek.<br>Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z dnia 28.01.2013 r., ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków rekreacyjnych w obrębie Ząbie gm. Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:<br>- dz. nr 8/25 decyzja Nr 05/2013 r.<br>- dz. nr 8/26 decyzja Nr 06/2013 r.<br>- dz. nr 8/32 decyzja Nr 04/2013 r. | <b>110 000,00</b>       | <b>Do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT</b> |
| 2.  | <b>Ząbie<br/>gm. Olsztynek</b> | <b>8/26</b> | <b>2562</b>           | OL10/<br>00051944/4 | decyzją SOZ-1401 ZA-5350-3/99 z dnia 20.01.1999 r.  |  | <b>86 000,00</b>        |  |
| 3.  | <b>Ząbie<br/>gm. Olsztynek</b> | <b>8/32</b> | <b>2747</b>           | OL10/<br>00051944/4 |   | <b>Działki położone są w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.</b>   | <b>92 000,00</b>        |  |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 8.04.2013 r. – 29.04.2013 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza