

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr 23/1999 Zarządu Miasta w Olsztyнку z dnia 15 września 1999 roku w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego z równoczesną sprzedażą lokali mieszkalnych, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w działkach. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działek w m ²	Nr KW działek	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	ul. Chopina Nr 4 Obręb Nr 4 m. Olsztynek lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 27,20 m ²	53/5 i 53/6 udział 6/100 części	583	OL10/ 00077454/0	Działki położone są w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.	Nieruchomości gruntowe zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.	60.000,00	3.000,00	600,00 zł plus 23% podatku VAT	30,00 zł plus należny podatek VAT

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2014 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 8.04.2013 r. – 29.04.2013 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza