

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr XXXIV-282/1998 Rady Miejskiej Olsztynka z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie gruntu zabudowanego i niezabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	ul. Świerczewskiego Nr 12 Obręb nr 4 m. Olsztynek lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 31,60 m ² przynależne pom. gospodarcze o pow. 10,30 m ²	33/6 udział 270/1000 części	339	OL10/ 00067029/9	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.	Nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków	67.900,00	8.100,00	1.620,00 zł plus 23% podatku VAT	81,00 zł plus należny podatek VAT

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego poczynawszy od 2014 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 8.04.2013 r. – 29.04.2013 r.

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza