

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr XXXIV-282/1998 w sprawie sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowania gruntu zabudowanego i niezabudowanego, przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<b>ul. Warszawska Nr 6</b> Obręb Nr 4 m. Olsztynek  <b>lokal mieszkalny Nr 6</b> o pow. 44,10 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 6,50 m <sup>2</sup>	<b>40/4</b>  <b>udział</b> <b>35/1000</b> <b>części</b>	1487	OL10/ 00073548/8	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-3.	Nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163.	<b>106.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00 zł</b> plus 23% podatku VAT	<b>50,00 zł</b> plus należny podatek VAT

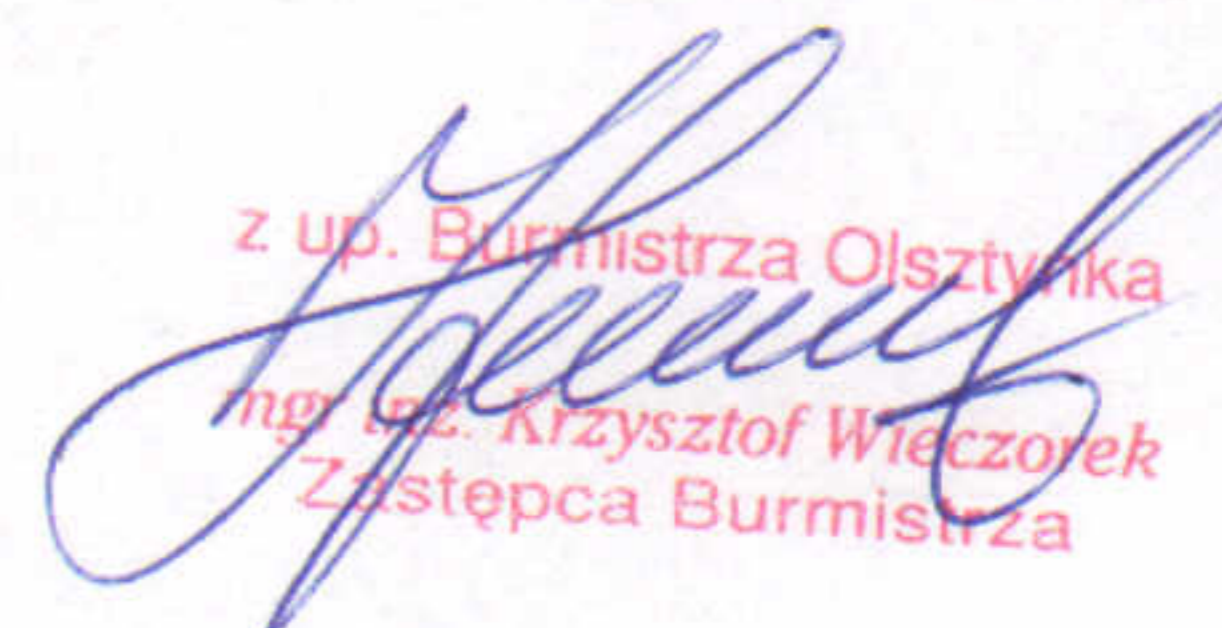
Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2014 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek dnia 8.04.2013 r. – 29.04.2013 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska  
  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza