

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwałą Nr XXXI-321/02 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych i uchwałą Nr XII-120/2011 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz Zarządzeniem Nr 55/13 Burmistrza Olsztynek z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, przeznaczają do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** lokal niemieszkalny wraz z oddaniem gruntu w części ułamkowej w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie Nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<b>ul. Krzywa Nr 4</b> Obręb Nr 4 miasta Olsztynek  <b>lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze)</b> o pow. 15,60 m <sup>2</sup>	<b>50/23</b>  <b>udział 8/100 części</b>	<b>135</b>	<b>OL10/00059623/4</b>	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2</b> .	Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163.	<b>1.500,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>200,00 zł plus 23% podatku VAT</b>	<b>10,00 zł plus należny podatek VAT</b>

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2014 roku. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

**Olsztynek dnia 8.08.2013 r. – 29.08.2013 r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Artur Wrochna*