

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Burmistrza Nr 5/16 z dnia 13 stycznia 2016 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w działce w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>ul. Chopina 2</b> obręb nr 4 m. Olsztynek  <b>lokal mieszkalny nr 5</b> o pow. 19,73 m <sup>2</sup> przynależne pom. w piwnicy o pow. 20,25 m <sup>2</sup>	53/4  udział 83/1000	332	OL10/ 00099280/9	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2</b>	Nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie, historycznego założenia urbanistycznego Olsztyńka wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Olsztyńka wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ C-163.  Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.	<b>35 600,00</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych)	<b>2 400,00</b> (słownie: dwa tysiące czterysta złotych)

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 14.01.2016 r. – 04.02.2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Artur Wrochna