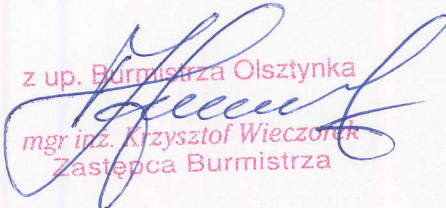


OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art.13 ust. 1, 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 6 Burmistrza Olsztynka z dnia 13 stycznia 2012 roku w sprawie najmu lokalu użytkowego, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego, składającego się z dwóch pomieszczeń o pow. 9,45 m² i 17,55 m² oraz łazienki o pow. 13,50 m², o łącznej pow. użytkowej 40,50 m². Lokal położony jest w budynku, posadowionym na działce oznaczonej Nr 194/16 o pow. 3445 m², położonego w obrębie Nr 4 miasta Olsztynek przy ul. Mazurskiej Nr 2. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek. Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą Nr OL10/00068928/8. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i c.o. Najemca może dokonać modernizacji najmowego budynku w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyнку przestrzegając przepisów prawa budowlanego.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość **miesięcznych opłat czynszowych netto w zł. za 1 m². Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 12 zł netto za 1 m².** Zaoferowana miesięczna opłata czynszowa po upływie pół roku będzie korygowana o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za minione półrocze (obwieszczony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim). Najemca oprócz czynszu ponosi koszty świadczeń tzn. inne koszty związane z eksploatacją budynku np.: wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna itp. Doliczeniu podlega kwota czynszu pokrywająca należny podatek od nieruchomości określany corocznie przez Radę Miejską w Olsztyнку i podatek VAT obowiązujący w dacie sporządzania rachunków.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Olsztyнку uchwałą Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. działka oznaczona Nr 194/16, na której wybudowany jest budynek, w którym zlokalizowany jest lokal będący przedmiotem przetargu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, częściowo na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami, oznaczonym symbolem **Mu-1** i częściowo na terenie współcześnie kształtowanych parków miejskich, oznaczonym symbolem **ZP-6** oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem **KDL-1** stanowiącym tereny dróg publicznych.
3. Lokal ten przeznaczony jest do wynajmu na miastotwórczą działalność gospodarczą. W lokalu tym może być prowadzona działalność nieuciążliwa dla mieszkańców sąsiednich budynków (np.: handel, biuro, usługi itp.).
4. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem jak i poprawą istniejącego stanu technicznego budynku, adaptacji pomieszczenia budynku do wymagań określonych rodzajem prowadzonej działalności, w tym koszty doprowadzenia do budynku wymaganych przyłączy instalacji, ponosi najemca – bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności mające na celu uzasadnienie konieczności zwrotu poniesionych kosztów adaptacji.
5. Lokal można obejrzeć w dniu 30 marca 2012 r. od godziny 12⁰⁰ do godziny 12¹⁵.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) najpóźniej w dniu 30 marca 2012 r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyнку Nr 68 8823 0007 2001 0100 1818 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Zakładu – uznanie konta).

7. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.
8. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego położonego w Olsztynku przy ul. Mazurskiej odbędzie się dnia 3 kwietnia 2012 r. od godz. 11¹⁵ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**
10. W przypadku wspólności ustawowej na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych w udziałem w przetargu.
10. Pomiędzy administratorem budynków i lokali gminnych – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku a osobą, która wygra przetarg, będzie podpisana umowa najmu na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
11. W razie uchylania się od podpisania umowy najmu w wyznaczonym dniu i godzinie, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy najmu, bez zwrotu wadium.
12. Informacji uzupełniających, udzielają pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku (ZGM) wszystkim zainteresowanym oferentom. tel. 89 519 21 45, 89 519 21 41. Projekt umowy najmu do pobrania w biurze ZGM.
13. Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza