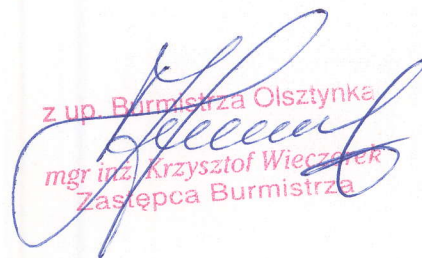


OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art.13 ust. 1, 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 121 Burmistrza Olsztyńska z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie najmu budynku użytkowego, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem budynku użytkowego o pow. użytkowej 291,60 m², posadowionego na działce oznaczonej Nr 56/6 o pow. 4017 m², położonego w obrębie Nr 3 miasta Olsztynek przy ul. Pionierów. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek. Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczysta Nr OL10/00134334/1. Budynek wyposażony jest tylko w instalację wodną i elektryczną. Nie ma wydzielonego pomieszczenia WC. Najemca może dokonać modernizacji najmowego budynku w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku przestrzegając przepisów prawa budowlanego.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość **miesięcznych opłat czynszowych netto w zł. za 1 m². Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 5 zł netto za 1 m².** Zaoferowana miesięczna opłata czynszowa po upływie pół roku będzie korygowana o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za minione półrocze (obwieszczony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim). Najemca oprócz czynszu ponosi koszty świadczeń tzn. inne koszty związane z eksploatacją budynku np.: wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna itp. Doliczeniu podlega kwota czynszu pokrywająca należny podatek od nieruchomości określany corocznie przez Radę Miejską w Olsztynku i podatek VAT obowiązujący w dacie sporządzania rachunków.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Olsztynku uchwałą Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. działka oznaczona Nr 56/6, na której zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem przetargu, położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczonym na rysunku plany symbolem P-1.
3. Budynek przeznaczony jest do wynajęcia na cele magazynowo – składowe. W budynku tym dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej i uciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie powoduje ona:
 - wzrostu, w obszarach o innych funkcjach, natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - emisji uciążliwych zapachów odczuwalnych w obszarach o innych funkcjach,
 - znaczącego skażenia gleby oraz wód gruntowych na terenie posesji i poza nią
 - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.
4. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem jak i poprawą istniejącego stanu technicznego budynku, adaptacji pomieszczenia budynku do wymagań określonych rodzajem prowadzonej działalności, w tym koszty doprowadzenia do budynku wymaganych przyłączy instalacji, ponosi najemca – bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności mające na celu uzasadnienie konieczności zwrotu poniesionych kosztów adaptacji.
5. Budynek można obejrzeć w dniu 30 marca 2012 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11²⁰.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) najpóźniej w dniu 30 marca 2012 roku na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 68 8823 0007 2001 0100 1818 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Zakładu – uznanie konta).

7. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.
8. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem budynku użytkowego położonego w Olsztynku przy ul. Pionierów odbędzie się dnia 3 kwietnia 2012 r. od godz. 11⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**
10. W przypadku wspólności ustawowej na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych w udziałem w przetargu.
10. Pomiędzy administratorem budynków i lokali gminnych – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku a osobą, która wygra przetarg, będzie podpisana umowa najmu na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
11. W razie uchylenia się od podpisania umowy najmu w wyznaczonym dniu i godzinie, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy najmu, bez zwrotu wadium.
12. Informacji uzupełniających, udzielają pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku (ZGM) wszystkim zainteresowanym osobom tel. 89 519 21 45, 89 519 21 41. Projekt umowy najmu do pobrania w biurze ZGM.
13. Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.


z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza