

BURMISTRZ OLSZTYNKA11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie**Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 117 Burmistrza Olsztynek z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych, **ogłasza** drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku Nr 6/8 przy ul. Składowej w Olsztyнку wraz z przynależnym udziałem w gruncie (pierwszy przetarg 28.10.2011 r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Wartość nieruchomości w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Składowa Nr 6/8 obręb Nr 4, miasto Olsztynek Lokal użytkowy Nr 4 o pow. 215,22 m ²	40/24 i 40/25 udział: 337/1000	307	138439/5	Nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-537 oraz C-163	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem Mu-2.	297.000,00

Lokal można obejrzeć w dniu 19 marca 2012 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11²⁰.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania nabywcy przysługuje 5% bonifikaty od wylicytowanej ceny.

Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2012 r. od godz. 10¹⁵ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 19 marca 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na wyznaczony lokal.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 25 tel. 089/ 519-54-58.

Olsztynek, dnia 23 lutego 2012 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna