

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 17 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 31, poz. 693) oraz zarządzeniem Nr 82/12 Burmistrza Olsztynek z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie rokowań, po odbytych trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym, w terminach tj.: 12.07.2011 r., 14.10.2011 r. i 27.04.2012 r., **ogłasza rokowania** na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.


Lp	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Obciążenia na nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>Nadrowo nr 7</b> gm. Olsztynek  <b>lokal mieszkalny Nr C</b> o pow. 13,44 m <sup>2</sup> położony na poddaszu, składający się z jednego pokoju (brak dostępu do WC).	17/30  <b>udział</b> 1/3	352	OL10/00051337/6 - gruntowa  OL10/00052588/7 - lokalowa	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego	Brak	<b>6.000,00</b>

**Lokal można obejrzeć w dniu 13 sierpnia 2012 r. od godziny 10<sup>00</sup> do 10<sup>15</sup>.**

Zasady przeprowadzania rokowań zawarte są w Regulaminie Rokowań stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, który to podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olsztynku.

### Kryteria rokowań:

- pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu mają osoby, które są właścicielami lokali położonych w budynku Nr 7 w Nadrowie gm. Olsztynek,
- zaoferowana cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej,
- pierwsza wpłata minimum **20 %** w gotówce przed podpisaniem aktu notarialnego,
- pozostała spłata należności za nieruchomość rozłożona na maksimum 10 lat z oprocentowaniem 10% od kapitału w stosunku rocznym.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Wrochna

**Rokowania odbędą się dnia 20 sierpnia 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie zaliczki tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przelewem lub gotówką w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003.
2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do godziny 15-tej w dniu 14 sierpnia 2012 r. do pok. Nr 11 w Urzędzie Miejskim w Olsztynku. Zgłoszenie to powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu zaliczki.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 11 lipca 2012 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Wrochna