

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyнка zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 117 Burmistrza Olsztyńka z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych, **ogłasza** czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku Nr 6/8 przy ul. Składowej w Olsztyńku wraz z przynależnym udziałem w gruncie (pierwszy przetarg 28.10.2011r., drugi przetarg 23.03.2012r., trzeci przetarg 28.05.2012r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Wartość nieruchomości w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>ul. Składowa Nr 6/8</b> obręb Nr 4, miasto Olsztynek <b>Lokal użytkowy Nr 4</b> o pow. 215,22 m <sup>2</sup>	40/24 i 40/25 udział: <b>337/1000</b>	307	OLIO/ 00138439/5	Nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem <b>A-537 oraz C-163</b>	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem <b>Mu-2</b> .	<b>160.000,00</b>

**Lokal można obejrzeć w dniu 30 lipca 2012 r. od godziny 10<sup>00</sup> do godziny 10<sup>20</sup>.**

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania nabywcy przysługuje 5% bonifikaty od wylicytowanej ceny.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 sierpnia 2012 r. od godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 30 lipca 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na wyznaczony lokal.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 tel. 89 519 54 85.

Olsztynek, dnia 2 lipca 2012 r.

z up. Burmistrza Olsztyńka  
  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza