

Olsztynek, dnia 2012-08-02

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art.13 ust. 1, 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 121 Burmistrza Olsztyńka z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie najmu budynku użytkowego, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na najem budynku nr 22a, stanowiącego lokal użytkowy o pow. użytkowej 14,32 m², posadowionego na działce oznaczonej Nr 229/3, położonego w obrębie Nr 4 miasta Olsztynek przy ul. Świerczewskiego. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek. Budynek wyposażony jest tylko w instalacje ekлекtyczną. Nie ma wydzielonego pomieszczenia WC. Najemca może dokonać modernizację najmowego budynku w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyнку przestrzegając przepisów prawa budowlanego.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość **miesięcznych opłat czynszowych netto w zł. za 1 m². Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 12 zł netto za 1 m².** Zaoferowana miesięczna opłata czynszowa po upływie pół roku będzie korygowana o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za miniony kwartał (obwieszczony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim). Najemca oprócz czynszu ponosi koszty świadczeń tzn. inne koszty związane z eksploatacją budynku np.: wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna itp. Doliczeniu podlega kwota czynszu pokrywająca należny podatek od nieruchomości określany corocznie przez Radę Miejską w Olsztyнку i podatek VAT obowiązujący w dacie sporządzania rachunków.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Olsztyнку uchwałą Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. działka oznaczona Nr 229/3, na której zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem przetargu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku plany symbolem Mu-2.
3. Lokal przeznacza się do wynajęcia na miastotwórczą działalność gospodarczą. W przedmiotowym lokalu może być prowadzona wyłącznie działalność nieuciążliwa dla mieszkańców sąsiednich budynków (np.: handel, biuro itp.).
4. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem jak i poprawą istniejącego stanu technicznego budynku, adaptacji pomieszczenia budynku do wymagań określonych rodzajem prowadzonej działalności, w tym koszty doprowadzenia do budynku wymaganych przyłączy instalacji, ponosi najemca – bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności mające na celu uzasadnienie konieczności zwrotu poniesionych kosztów adaptacji.
5. Lokal można obejrzeć w dniu 14 sierpnia 2012 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11²⁰.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2012 r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztyнку Nr 68 8823 0007 2001 0100 1818 0003 (za dzień wpływu uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Zakładu – uznanie konta).
7. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.
8. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

9. Pisemne oferty, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Olsztynku przy ul. Świerczewskiego 22a”- w biurze ZGM w terminie **do 16 sierpnia 2012 r. Liczy się data wpływu do sekretariatu.**

10. Oferta winna zawierać:

- dane osobowe oferenta, adres, telefon albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawny lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- krótki opis sposobu wykorzystania budynku będącego przedmiotem najmu,
- wysokość miesięcznych opłat czynszowych netto w złotych za 1 m².
- oświadczenie oferenta o przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku, o zapoznaniu się z projektem umowy, oraz oświadczenie o akceptacji warunków umowy lub wyspecyfikowanie uwag do niej wraz z propozycją nowego zapisu,
- oświadczenie oferenta, że koszty adaptacji i koniecznego remontu budynku, w zakresie umożliwiającym prowadzenie zamierzonej działalności gospodarczej, poniesie we własnym zakresie, bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

10. **Przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2012 r. od godz. 11⁰⁰ w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku, ul. Rynek1, wejście z boku ratusza.** W części jawnej przetargu ofert zostaną otwarte, prawidłowo złożone zostaną zakwalifikowane do części niejawniej przetargu. Zostanie podany również termin dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy złożyli te oferty.

11. Pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku a oferentem, którego oferta zostanie wybrana, będzie podpisana umowa najmu na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

12. Informacji uzupełniających, udzielają pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku (ZGM) wszystkim zainteresowanym oferentom. tel. (089) **519 21 45, 519 21 41.** Projekt umowy najmu do pobrania w biurze ZGM.

13. Uwaga: Burmistrzowi Olsztynka przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Olsztynka

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wierzeński
Zastępca Burmistrza