

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 80/12 Burmistrza Olsztynek z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, **ogłasza** pierwszy nieograniczony przetarg ustny w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi !
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Ząbie</b>  <b>gmina Olsztynek</b>	<b>8/14</b>	<b>8384</b>	OL10/ 00051944/4	Brak	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 42/2012 o warunkach zabudowy z dnia 30 kwietnia 2012 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego na działce oznaczonej nr 8/14 w obrębie Ząbie gm. Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Ząbie, w gm. Olsztynek.  Działka położona jest bezpośrednio nad jeziorem Ząbie w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.	<b>272.000,00</b>	Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Przetarg odbędzie się dnia 2 października 2012 r. od godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 28 września 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

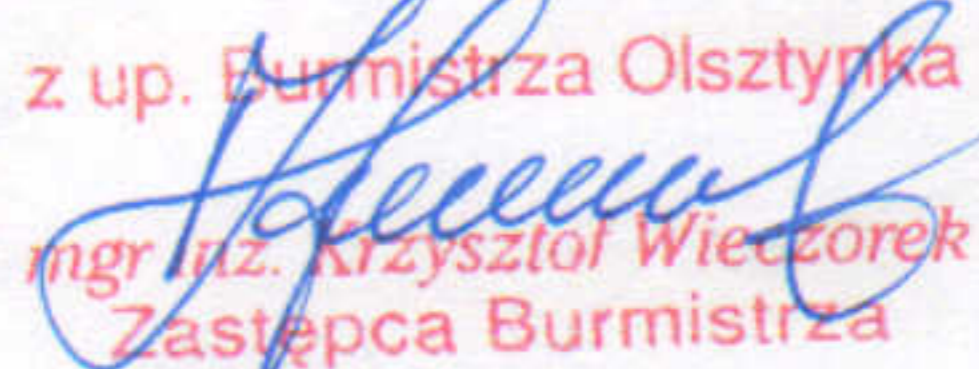
Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

**Olsztynek, dnia 27 sierpień 2012 r.**

z up. Burmistrza Olsztynek  
  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza