

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 46/12 Burmistrza Olsztyńska z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych **ogłasza** drugi przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztynek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 2 przy ul. Chopina w Olsztyńku wraz z przynależnym udziałem w gruncie (pierwszy przetarg: 13.07.2012 r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania	Obciążenia na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>ul. Chopina 2</b> <b>lokal mieszkalny nr 5</b> <b>(położony na poddaszu)</b> obręb Nr 4 m. Olsztynek lokal miesz. pow. 19,73 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 20,25 m <sup>2</sup>	<b>53/4</b>	332  udział 83/1000	OL10/ 00099280/9	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2</b> .	Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-537 i C-163	<b>36.000,00</b>

**Lokal mieszkalny można obejrzyć w dniu 25 września 2012 r. od godziny 11<sup>00</sup> do godziny 11<sup>15</sup>.**

W związku z tym, że nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków na podstawie uchwały Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania nabywcy przysługuje 5% bonifikaty od wylicytowanej ceny.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 października 2012 r. od godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) najpóźniej w dniu 27 września 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

**Olsztynek, dnia 27 sierpnia 2012 r.**

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza