

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 81 Burmistrza Olsztynka z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego, **ogłasza** pierwszy ograniczony do właścicieli lokali w budynku Nr 6/8 przy ul. Składowej w Olsztynku przetarg ustny w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Cena wywoławcza w zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Składowa Nr 6/8 obręb Nr 4 miasto Olsztynek Lokal użytkowy Nr 1 o pow. 15,38 m ²	40/24 i 40/25 udział: 24/1000	307	138439/5	Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-537 oraz C-163	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem Mu-2.	26.000,00	Do ceny zostanie doliczony 23% podatku VAT

Lokal można obejrzeć w dniu 4 października 2011 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11²⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są właścicielami lokali w budynku Nr 6/8 przy ul. Składowej w Olsztynku najpóźniej w dniu 07 października 2011 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztynku w pok. Nr 25.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania nabywcy przysługuje 5% bonifikaty od wycycytowanej ceny.

Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2011 r. o godz. 10³⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) najpóźniej w dniu 10 października 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na wyznaczony lokal.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.


Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 089/ 519-54-58).

Olsztynek, dnia 06 wrzesień 2011 r.

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza