

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwały Nr XXXI –321/2002 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie określania zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz zarządzenia Nr 106/2011 Burmistrza Olsztyńska z dnia 18 kwietnia 2011 roku w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, **ogłasza** pierwszy nieograniczonego przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego z równoczesnym oddaniem w wieczyste użytkowanie w części ułamkowej gruntu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie Nieruchomości	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Cena wywoławcza w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	Ul. Rynek Nr 2 obręb Nr 4, m. Olsztynek lokal użytkowy Nr 23 o pow. 90,70 m ² , w tym pow. parteru – 37,90 m ² pow. piwnicy – 52,80 m ²	181/1 udział w działce wynosi: 49/1000	977	OL10/ 00072719/1	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami A-537 i C-163 .	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-3 .	102.300,00	Zgodnie z uchwałą Nr XXXI –321/2002 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie określania zasad sprzedaży lokali użytkowych – nabywcy przysługuje 5% bonifikaty za położenie nieruchomości na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerami A-537 i C-163

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie stanowi 25% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi 3% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2012 roku.

Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Lokal można obejrzeć w dniu 25 i 26 lipca 2011 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11¹⁵.

Przetarg odbędzie się dnia 05 sierpnia 2011 r. o godz. 10³⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89/ 519-54-85).

Olsztynek, dnia 30 czerwca 2011 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna