

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 117 Burmistrza Olsztyńka z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, **ogłasza** pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców miasta i gminy Olsztynek lokal mieszkalny z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Wartość nieruchomości w zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Składowa Nr 6/8 obręb Nr 4, miasto Olsztynek Lokal mieszkalny Nr 10 o pow. 45,52 m ² (stan developerski)	40/24 i 40/25 udział: 71/1000	307	42590	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami A-537 i C-163.	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem Mu-2.	90.000,00	Do ceny lokalu zostanie doliczony 8% podatek VAT.

Lokal można obejrzeć w dniu 12 maja 2011 r. od godziny 11⁰⁰ do godziny 11³⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są mieszkańcami miasta lub gminy Olsztynek najpóźniej w dniu 17 maja 2011 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku w pok. Nr 25.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2011 r. od godz. 11⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 20 maja 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na wyznaczony lokal.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 089/ 519-54-58).

Olsztynek, dnia 19 kwietnia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna