

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**

11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1

woj. warmińsko-mazurskie

**Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 115 Burmistrza Olsztynek z dnia 14 września 2010 roku w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego i niezabudowanego, ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena wywoławcza w zł.	Uwagi !
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Waplewo</b> gmina Olsztynek	44/6	2137	OL10/00049045/5	brak	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 30 września 2009 r. Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się w jednostce strukturalnej TR2” – obszar o predyspozycjach zarówno do rozwoju turystyki jak i rolnictwa. Działka położona jest na obszarze chronionego krajobrazu.	<b>38.000,00</b>	<b>Do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b>

**Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2011 r. o godz. 10<sup>45</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) najpóźniej w dniu 23 maja 2011r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na przedmiotową działkę.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 25 (tel. 89/ 519-54-85).

Olsztynek, dnia 19 kwietnia 2011 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Artur Wrochna