

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane pn. „Remonty budynków placówek oświatowych w okresie ferii letnich 2010r.”

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku

ul. Górna 5 11-015 Olsztynek

Regon 510384477 NIP 739-11-83-562

Tel. (0-89) 519 25 06, tel/fax. (0-89) 519 44 68

Godziny urzędowania: pn - pt. 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>

**2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony**

**3. Adres strony internetowej, na której umieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[http://www.olsztynek.pl/ogloszenia\\_f.html](http://www.olsztynek.pl/ogloszenia_f.html) w zakładce Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wydawana będzie też nieodpłatnie na wniosek złożony pisemnie lub faksem przez zainteresowanego Wykonawcę od dnia 18.05.2010r. w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do udzielania informacji o przetargu oraz składania wyjaśnień do SIWZ jest Pani Mariola Szostek.

**4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

**Przedmiotem zamówienia jest:** wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie robót malarskich, naprawa i lakierowanie parkietów, montaż parapetów wewnętrznych, wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.**

**Zamówienie podzielone jest na 4 części, z których każda stanowi odrębne (niezależne) zadanie.**

### Część I

**Remont budynku Szkoły Podstawowej w Olsztynku ul. Ostródzka 2.**

**Uwaga:** kompleks budynków oddano do użytku 1 września 1974 roku jako Zbiorczą Szkołę Gminną (ponad 800 uczniów). Przez 36 lat w izbach lekcyjnych itp. przeprowadzano jedynie konserwacje bieżące posadzek, z wymianą uszkodzonych płytek pcv. Stolarka drzwiowa sali gimnastycznej pochodzi również z 1974 roku.

W zakres zamówienia wchodzi: wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych typu Tarket Granit lub równoważnych w 11 izbach lekcyjnych i pomocniczych (razem 531,57 m<sup>2</sup>) zlokalizowanych na II piętrze budynku dydaktycznego oraz w „małej” sali gimnastycznej (103,25 m<sup>2</sup>).

W 10 (tych samych) izbach lekcyjnych i pomocniczych należy wykonać gruntowne malowanie emulsyjne ścian i sufitów oraz olejne lamperii, po uprzednim wykonaniu nowych tynków – gładzi gipsowych.

Zadanie obejmuje także wymianę wszystkich 3 drzwi sali gimnastycznej, z drewnianych na aluminiowe oszklone szkłem o zwiększonej odporności na włamanie P – 2.

## **Część II**

### **Remont budynku dydaktycznego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Waplewie, Waplewo 15.**

**Uwaga:** kompleks budynków oddany do użytku w 1995 i 1998 roku ( stołówka).

Od ubiegłego roku roku rozpoczęto gruntowne odnawianie izb lekcyjnych, pomieszczeń pomocniczych, korytarzy i klatek schodowych tej placówki. Wcześniej odnowiono całość lamperii olejnych w izbach lekcyjnych i wykonywano malowanie emulsyjne części pomieszczeń.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe malowanie ścian i sufitów oraz malowanie olejne lamperii: 8 izb lekcyjnych (nr 22,23,31,32,33,34,35 i 36) oraz stołówki. Roboty malarskie obejmują również malowanie grzejników c.o. , rur wodociagowych i gazowych.

## **Część III**

### **Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Olsztynku ul. Szkolna 9.**

**Uwaga:** budynek oddany do użytku w 1993 roku.

Inwestycję zrealizowano w latach 1989 – 1993 (z przerwą) wg typowego projektu powtarzalnego. W roku 1999 wykonano cyklinowanie i lakierowanie podłóg sal zajęciowych i korytarzy oraz drewnianych schodów. W II połowie 2008 roku obiekt gruntownie wyremontowano w ramach termomodernizacji. Będący przedmiotem zamówienia remont posadzek itd. sprowadza się do uzupełnienia brakujących fragmentów mozaiki parkietowej pod oknami (przed termomodernizacją były tam zawieszane grzejniki rurowe, zakryte osłonami z drewna), następnie bezpyłowe ocyklinowanie całej powierzchni podłóg 2 sal zajęciowych i 3-krotne lakierowanie. Poza tym należy ocyklinować bezpyłowo i 3-krotnie polakierować mozaikę parkietową na 4 korytarzach budynku oraz drewniane schody 2 klatek. Zadanie obejmuje również osadzenie parapetów wewnętrznych (dostarczonych przez Zamawiającego) w oknach 2 sal zajęciowych (łącznie 8 okien). Jest to związane z likwidacją dotychczas istniejących drewnianych osłon grzejników c.o. Po termomodernizacji w każdej sali tylko pod 2 oknami zawieszane są grzejniki „Purmo” (nie wymagające osłon). Do wykonania są także roboty malarskie: malowanie emulsyjne ścian i sufitów holu i części korytarza parteru oraz malowanie olejne stolarki drzwiowej i grzejników w tym fragmencie budynku.

## **Część IV**

### **Remont starej części budynku Gimnazjum im. Noblistów Polskich w Olsztynku ul. Górna 5.**

**Uwaga:** budynek powstał w 1932 roku.

W zakres zamówienia w tej części wchodzi wymiana rynien i rur spustowych na budynku sali gimnastycznej i łącznika. Ostatni remont w tym zakresie był przeprowadzony w roku 1982. Zadanie obejmuje częściową wymianę odeskowania z przełożeniem dachówek i impregnację końcówek krokwi dachowych.

Ponadto należy wymienić na drewniane 2 drzwi zewnętrznych kotłowni, 1 wejściowe z dziedzińca do sali gimnastycznej oraz 1 wejściowe do łącznika sali gimnastycznej (od strony ul. Szkolnej).

**Uwaga:** drzwi do odwzorowania, wg schematów załączonych do SIWZ. Kolor wszystkich 4 drzwi – ciemny brąz.

Do wykonania są także 1 drzwi drewniane wewnętrzne oraz ich osadzenie w miejscu oddzielającym sektor sali gimnastycznej od budynku dydaktycznego.

Wzór i kolorystyka – wg załącznika do SIWZ.

**Szczegółowy zakres robót do wykonania w poszczególnych częściach zamówienia oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. UWAGA: Zamawiający nie musiał uzyskać pozwoleń na budowę do wykonania robót remontowych będących przedmiotem zamówienia.**

## **5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

## **6. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie należy wykonać do **28 sierpnia 2010 roku**.

## **7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą:

- a) spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 tej ustawy.
- b) udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **2 lat**, licząc od dnia odbioru tych robót.

## **W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty:**

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik Nr 2 do SIWZ**, wraz z **kosztorysem ofertowym**,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych- wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
- 4) oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **2 lat - wg wzoru własnego**.
- 5) oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (**wg wzoru własnego**), lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) zaakceptowany projekt umowy, parafowany na każdej zapisanej stronie przez osobę podpisującą ofertę - wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ**.

## **8. Informacja na temat wadium:**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **9 . Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Najniższa cena – 100 %.

## **10. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli 11-015 Olsztynek, ul. Górna 5, pokój nr 4  
do dnia **07.06.2010 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

## **11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.06.2010 r. o godz.10<sup>30</sup> w Zespole Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztyнку, ul. Górna 5 , pokój nr 2.**

## **12. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą trwa przez okres 30 dni, tj. do dnia **07.07.2010 r.**

**Dyrektor  
Zespołu Administracji Szkół i Przedszkoli  
w Olsztyнку  
(-) Tadeusz Raginiak**