BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

Olsztynek, 8 września 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art.13 ust. 1, 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 174 Burmistrza Olsztynka z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego garaż, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego Nr 6, stanowiącego garaż, o pow. użytkowej 38,10 m^2, w budynku Nr 10b, położonym na działce oznaczonej Nr 183/9, położonego w obrębie Nr 4 miasta Olsztynek przy ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Olsztynek. Lokal wyposażony jest tylko w instalacje eklektyczną. Najemca może dokonać modernizacji najmowego lokalu w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku przestrzegając przepisów prawa budowlanego.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość **miesięcznych opłat czynszowych netto w zł. za 1 m^2. Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 5,00 zł netto za 1 m^2.** Zaoferowana miesięczna opłata czynszowa po upływie pół roku będzie korygowana o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za miniony kwartał (obwieszczony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim). Najemca oprócz czynszu ponosi koszty świadczeń tzn. inne koszty związane z eksploatacją budynku np.: wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna itp.
   Doliczeniu podlega kwota czynszu pokrywająca należny podatek od nieruchomości określany corocznie przez Radę Miejską w Olsztynku i podatek VAT obowiązujący w dacie sporządzania rachunków.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Olsztynku uchwałą Nr XXXV-325/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. działka oznaczona Nr 183/9, na której znajduje się lokal, będący przedmiotem przetargu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B", na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku plany symbolem U - 1.

3. Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem jak i poprawą istniejącego stanu technicznego lokalu, adaptacji pomieszczenia do wymagań określonych rodzajem prowadzonej działalności, w tym koszty doprowadzenia do lokalu przyłączy instalacji, ponosi najemca – bez prawa występowania z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub powoływania się na jakiekolwiek okoliczności mające na celu uzasadnienie konieczności zwrotu poniesionych kosztów adaptacji.

4. Lokal można obejrzeć w dniu 16 września 2011 r. od godziny $11^{\underline{00}}$ do godziny $11^{\underline{20}}$.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) najpóźniej w dniu 19 września 2011 r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku Nr 68 8823 0007 2001 0100 1818 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Zakładu – uznanie konta).

6. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem lokalu.

7. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia od dnia zamknięcia przetargu.

8. **Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2011 r. od godz. $11^{\underline{00}}$ w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku przy ul. Rynek 1 (wejście od ul. Ratuszowej).**

9. Pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku a osobą, która wygra przetarg, zostanie podpisana umowa najmu na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

10. Informacji uzupełniających, udzielają pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku (ZGM) wszystkim zainteresowanym oferentom. tel. (089) **519 21 45, 519 21 41.** Projekt umowy najmu do pobrania w biurze ZGM.

11. Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza