

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 117 Burmistrza Olsztynek z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, **ogłasza** trzeci przetarg ustny ograniczony do mieszkańców miasta i gminy Olsztynek na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą przynależnego udziału w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Wartość nieruchomości w zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>ul. Składowa Nr 6/8</b> obręb Nr 4, miasto Olsztynek  <b>Lokal mieszkalny Nr 10</b> o pow. 45,52 m <sup>2</sup> (stan developerski)	40/24 i 40/25  udział: <b>71/1000</b>	307	42590	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami <b>A-537 i C-163.</b>	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym symbolem <b>Mu-2.</b>	<b>90.000,00</b>	<b>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 8% podatek VAT.</b>

**Lokal można obejrzeć w dniu 17 października 2011 r. od godziny 11<sup>00</sup> do godziny 11<sup>30</sup>.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są mieszkańcami miasta lub gminy Olsztynek najpóźniej w dniu 20 października 2011 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztynku w pok. Nr 25.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania nabywcy przysługuje 5% bonifikaty od wylicytowanej ceny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2011 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 24 października 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na wyznaczony lokal.** W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 089/ 519-54-58).

Olsztynek, dnia 21 września 2011 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Artur Wrechna