

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 162/2011 Burmistrza Olsztyńka z dnia 21 lipca 2011 roku w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego i niezabudowanego, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek niezabudowanych	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena działki w zł.	Uwagi !
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>ul. Wędkarska</b> Obręb Nr 6 Miasto Olsztynek	<b>16/9</b>	<b>6418</b>	43879 /8	Na działce ustanowiona jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie przejścia i przejazdu oraz przechodu urządzeń elektroenergetycznych oraz udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac na rzecz Energa Operatora S.A. w Gdańsku	Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>MW/MN-1</b> , na którym dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej szeregowej.	<b>300.000,00</b>	Do cen działek zostanie doliczony <b>23% podatek VAT.</b>

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 24 października 2011r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta), na przedmiotową działkę.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89/ 519-54-85).

Olsztynek, dnia 21 września 2011 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Artur Wrochna*