

## OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie art. 37, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzenia Nr 124/2011 Burmistrza Olsztyńska z dnia 12 maja 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej niemieszkalnej wraz z oddaniem udziału w gruncie w wieczyste użytkowanie, **ogłasza drugi** ograniczony przetarg ustny do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ratuszowa 16 w Olsztynku na sprzedaż nieruchomości lokalowej niemieszkalnej z równoczesnym oddaniem w wieczyste użytkowanie w części ułamkowej gruntu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie Nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	<b>ul. Ratuszowa 16</b> obręb Nr 4, m. Olsztynek  <b>nieruchomość lokalowa niemieszkalna Nr 3</b> zlokalizowana na poddaszu o pow. 9,60 m <sup>2</sup>	189/3  udział w działce wynosi: <b>9/100</b>	181	OL10/ 00020172/5	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerami <b>A-537 i C-163.</b>	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjami usługowymi oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Mu-2.</b>	7.800,-	Zgodnie z uchwałą Nr XXXI – 321/2002 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie określania zasad sprzedaży lokali użytkowych – nabywcy przysługuje 5% bonifikaty za położenie nieruchomości na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerami <b>A-537 i C-163</b>

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie stanowi 20% ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi 1% od ceny udziału w działce, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłatę roczną uiszcza się bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku (z góry za cały rok) przez cały okres użytkowania wieczystego począwszy od 2012 roku.

Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są mieszkańcami budynku ul. Ratuszowa 16 w Olsztynku najpóźniej w dniu 25 listopada 2011 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztynku w pok. Nr 25.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Lokal można obejrzeć w dniu 25 listopada 2011 r. od godziny 11<sup>50</sup> do godziny 12<sup>10</sup>.**

**Przetarg odbędzie się dnia 02 grudnia 2011 r. o godz. 12<sup>30</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) najpóźniej w dniu 28 listopada 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesionego wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/ osoby, która (e) wygra (ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89/ 519-54-85).

Olsztynek, dnia 26 października 2011 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza