

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 25/13 Burmistrza Olsztynka z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi!
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/25	3302	OL10/00051944/4	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego decyzją SOZ-1401 ZA-5350-3/99 z dnia 20.01.1999r.	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 05/2013 r. o warunkach zabudowy z dnia 28.01.2013 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego na działce nr 8/25 w obrębie Ząbie gm. Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka położona jest w pobliżu jeziora Ząbie i jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.	110.000,00	Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2013 r. od godz. 10⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 18 czerwca 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 22 maja 2013 r.

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza