

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 31, poz. 693) oraz Zarządzeniem Nr 43/13 Burmistrza Olsztynek z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ząbie gm. Olsztynek	8/33	3477	OL10/ 00051944/4	Nieruchomość znajduje się na terenie, który został wpisany do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego decyzją SOZ-1401 ZA-5350-3/99 z dnia 20.01.1999 r.	Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 23/2013 o warunkach zabudowy z dnia 03.04.2013 r., ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego w obrębie Ząbie gm. Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 30 września 2009 r. Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. Działka położona jest na terenie Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej oraz na obszarze Natura 2000 i obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej. Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego i jeziora Ząbie, na terenie byłego ośrodka wycieczkowego Rybaczówka.	118.000,00	Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2013 r. od godz. 10⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 7 sierpnia 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 25 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 11 lipca 2013 r.

z up. Burmistrza Olsztyńka
mgr inż. Krzysztof Wieczarek
Zastępca Burmistrza