

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Olsztynek z dnia 20 stycznia 2014 r. roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztynek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w działce. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>ul. Kamienna 10</b> obręb nr 4, m. Olsztynek <b>lokal mieszkalny nr 5</b> o pow. 20,5 m <sup>2</sup> (położony na poddaszu) przynależne pom. gospodarcze o pow. 4,7 m <sup>2</sup> .	<b>274</b>	1094  udział 16/100	OL10/ 00048422/5	Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1.	Brak	<b>44.500,00</b>

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są zameldowane na terenie miasta i gminy Olsztynek, najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2014 r. do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 16. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Lokal można obejrzeć w dniu 16 kwietnia 2014 r. od godz. 11<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup>.**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **23 kwietnia 2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.


Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

**Olsztynek, dnia 20 marca 2014 r.**

z up. Burmistrza Olsztynek  
  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza