BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwały Nr XI-95/2003 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 grudnia 2003 roku w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego i niezabudowanego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m^2	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena działki w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**Jemiołowo** gm. Olsztynek	**227/7**	**1356**	OL1O/ 00048068/5	Brak	**Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek.** Na działkę tę została wydana decyzja Nr 13/2014 z dnia 30.01.2014 r. o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	**49.000,00**	**Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 16 czerwca 2014 r. o godz. 10^{00} w pok. Nr 11 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 11 czerwca 2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 8 maja 2014 r.